



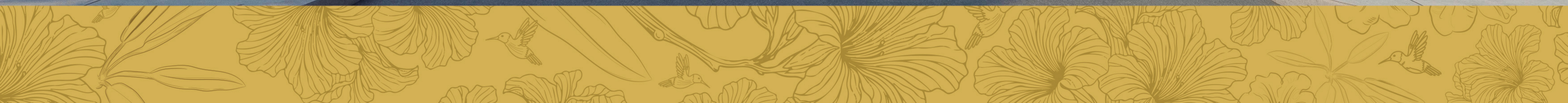
ANOTHER QUALITY,
BUILT-TO-LAST PROJECT OF 

“သားစဉ်မြေးဆက် ရွှေရောင်အနာဂါတ်”



LIVE THE LEGACY

OWN THE FUTURE





MANDALAY FORTUNE CITY

သားစဉ်မြေးဆက် ရွှေရောင်အနာဂတ်

MASTER PLAN

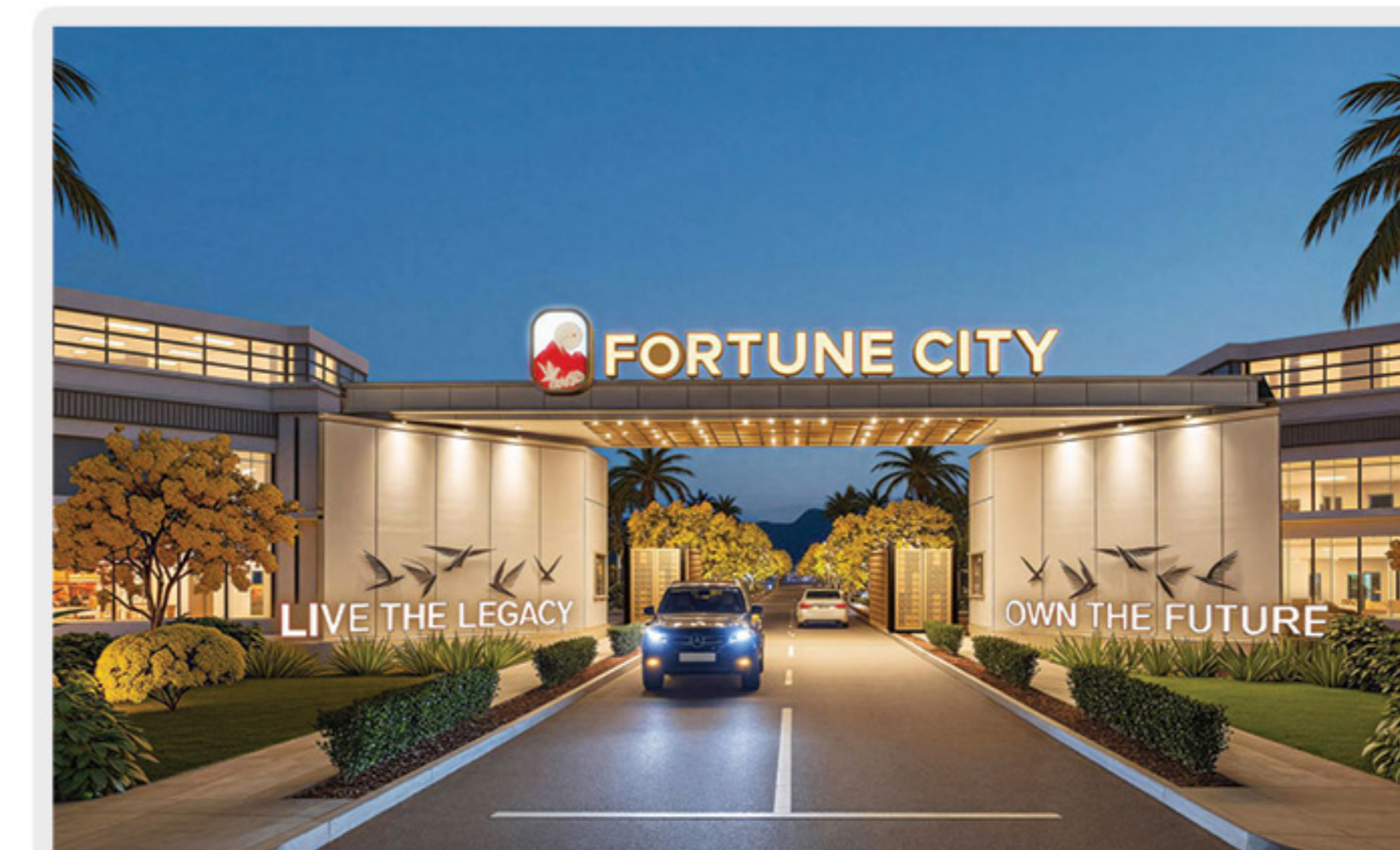


The New Icon of Mandalay

(14) Areas Premium Villa Community



“နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ကျောင်းများဝန်းရံထားပြီး မန္တလေးမြို့၏ ပထမဦးဆုံး ဆိုလာစွမ်းအင်သုံး
Green Zone Project ဖြစ်လာမည့်အပြင် အေးချမ်းသာယာပြီး
 သားစဉ်မြေးဆက် လက်ဆင့်ကမ်းအမွေပေးနိုင်သော မန္တလေးမြို့၏ ပြယုဂ်ဖြစ်လာမည့် စီမံကိန်း”



Disclaimer: Above pictures are illustration purposeonly. It may be subject to change according to final design development and authority's approval.



COMPOUND FACILITIES

လုံခြုံရေးနှင့် ဘေးကင်းရေးစနစ်များ



(၂၄) နာရီ လုံခြုံရေး



(၂၄) နာရီ စီစီတီဗွီ



ဝင်ထွက်ခွင့် ထိန်းချုပ်မှုဖြင့်
ဒစ်ဂျစ်တယ်ကတ်စနစ်



Gated Compound



မီးသတ်ပိုက်စနစ်နှင့် အရေးပေါ်
ထွက်ပေါက်များ

အဆင့်မြင့်စနစ်များ



ကားနှစ်စီးမောင်းနှင့် နိုင်သော ကွန်ကရစ်လမ်း



မြေအောက်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားဖြန့်ဖြူးရေးစနစ်



လမ်းမီးတိုင်များ



ရေဖြန့်ဝေရေးစနစ်



ရေစီးဆင်းရန်နှင့် ရေကြီးမှုကာကွယ်ရေး
မိုးရေထုတ်မြောင်းစနစ်



Common Area နှင့်
လုံခြုံရေးစနစ်အတွက် (၂၄) နာရီ အရန်မီးစက်



လူသွားစင်္ကြန်



Property Management
Office



အမှိုက်သိမ်းစနစ်

ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းမှုနှင့် ဝန်ဆောင်မှုများ

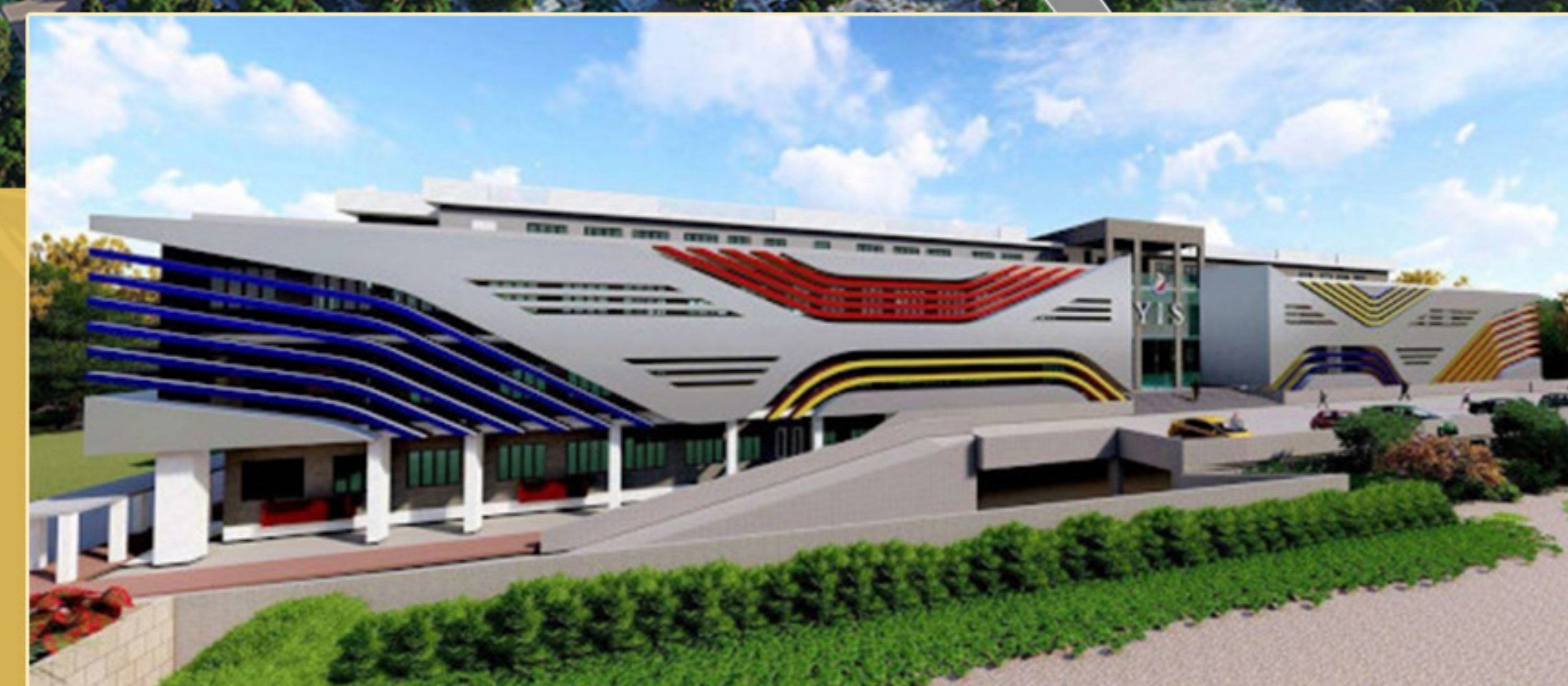
‘မန္တလေးမြို့ကြီးနှင့် အခြားသောနေရာများသို့ လွယ်ကူစွာ ဆက်သွယ်သွားလာနိုင်သည့် အဓိကအချက်အချာ မဟာပျူဟောမြောက် တည်နေရာ’



Mingalar Hospitals - (9) Mins



Pun Hlaing Hospitals - (13) Mins



Yangon International School - (6) Mins



MIA International Secondary School (10) Mins



MANDALAY FORTUNE CITY

သားစဉ်မြေးဆက် ရွှေရောင်အနာဂါတ်



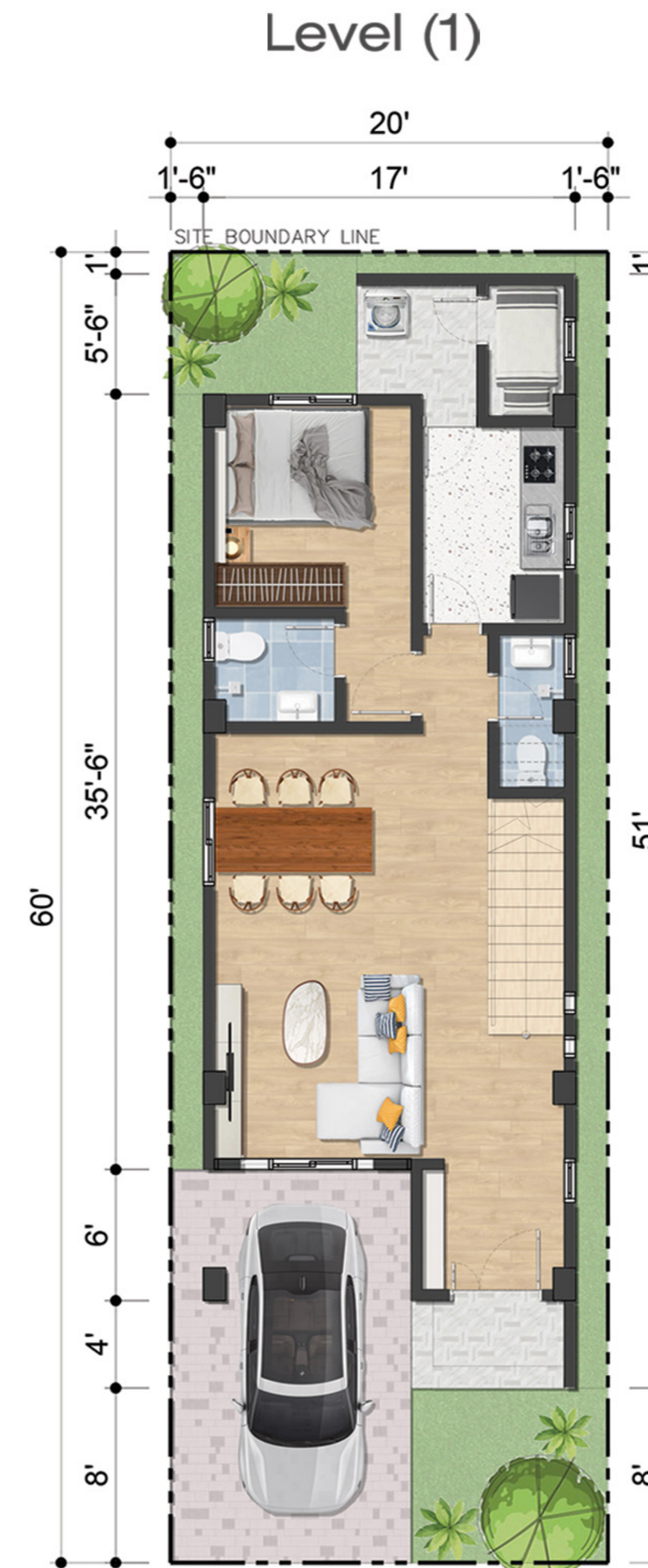
FORTUNE CLASSIC VILLA

Level (1)

- Master Bedroom (1) Maid Room (1)
- Living & Dinning, Kitchen, Laundry Yard, Solar Panel Area , Garden Area, Car Parking

Level (2)

- Master Bedroom (2), Common Bedroom (1)
- Shrine, Study, Verandah



GROUND FLOOR PLAN
(735 Sqft)



FIRST FLOOR PLAN
(815 Sqft)

Land Size - (1,200 Sqft), Total Floor Area (1,550 Sqft)



MANDALAY FORTUNE CITY

သားစဉ်မြေးဆက် ရွှေရောင်အနာဂါတ်



FORTUNE ELITES VILLA

Level (1)

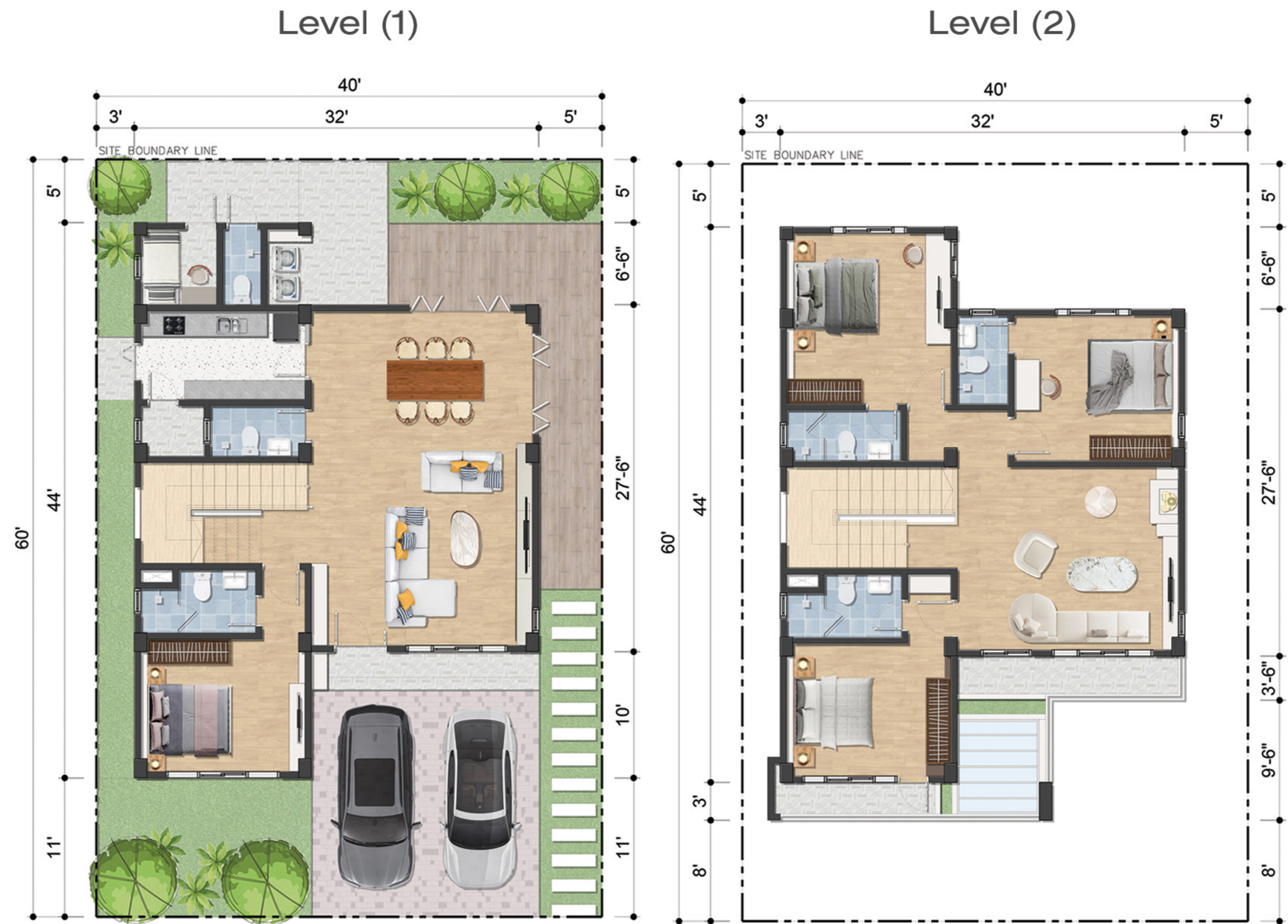
- Master Bedroom (1) Maid Room (1)

Living & Dinning, Kitchen,Store, Laundry Yard, Solar Panel Area, Garden, Outdoor Decking, Car Parking, Foyer

Level (2)

- Master Bathroom (3)

Shrine, Family & Living,Verandah



GROUND FLOOR PLAN
(1,110 Sqft)

FIRST FLOOR PLAN
(1,240 Sqft)

Land Size - (2,400 Sqft) Total Floor Area (2,350 Sqft)



MANDALAY FORTUNE CITY

သားစဉ်မြေးဆက် ရွှေရောင်အနာဂတ်



FORTUNE LEGACY VILLA

Level (1)

- Master Bedroom (2) Maid Room (1)

Kitchen, Grand Living, Dinning, Store, Sloar Panel Area, Pantry, Laundry Yard, Garden, Outdoor Decking, Foyer, Car Parking

Level (2)

- Master Bedroom (3)

Family Living, Shrine Hall, Void For Visual Connection, Void, Verandah

Level (1)

Level (2)



Land Size - (3,600 Sqft), Total Floor Area (3,130 Sqft)



MANDALAY FORTUNE CITY

သားစဉ်မြေးဆက် ရွှေရောင်အနာဂတ်



Side Walk	Landscape	Vehicles Lane	Vehicles Lane	Landscape	Side Walk
4'-0"	3'-0"	11'-0"	11'-0"	3'-0"	4'-0"

FORTUNE CITY ROAD



Side Walk	Vehicles Lane	Vehicles Lane	Side Walk
4'-0"	10'-0"	10'-0"	4'-0"

Shwe Lane, Ngwe Lane, Kyout Sein Lane

MAIN ROAD

(၂၄) နာရီလမ်းမီးတိုင်များ၊ မြေအောက်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားဖြန့်ဖြူးရေးစနစ်
လမ်းဘေးဝဲယာ သပြေဘူတပင်များ၊ ရေထုတ်မြောင်းစနစ်၊ လူသွားစင်္ကြန်၊
(၃၆) ပေကျယ်ဝန်းပြီး ကားနှစ်စီးယှဉ်မောင်းနိုင်သောလမ်းမကြီး။

SIDE ROAD

(၂၄) နာရီလမ်းမီးတိုင်များ၊ မြေအောက်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားဖြန့်ဖြူးရေးစနစ်
လမ်းဘေးဝဲယာ သပြေဘူတပင်များ၊ ရေထုတ်မြောင်းစနစ်၊ လူသွားစင်္ကြန်၊
(၂၈) ပေကျယ်ဝန်းပြီး ကားနှစ်စီးယှဉ်မောင်းနိုင်သောလမ်းသွယ်များ။

SHOPPING MALL & Commercial Zone



အရှေ့မြို့ပတ်လမ်း အနီးတစ်ဝိုက်တွင် ပထမဦးဆုံးဖြစ်လာမည့် **Shopping Mall & Commercial Zone** များ
ပါဝင်သည့်အတွက် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု အလားအလာအရှိဆုံးနှင့် ရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုအတွက်အကောင်းဆုံးစီမံကိန်း



**MANDALAY
FORTUNE CITY**

“သားစဉ်မြေးဆက် ရွှေရောင်အနာဂါတ်”





'Real Estate Development with Integrity'



MRED ကုမ္ပဏီအကြောင်း

ကျွန်ုပ်တို့ MRED သည် အိမ်ခြံမြေနှင့်ပတ်သက်သော ရင်းနှီးမြုပ်နှံမှု၊ ဥပဒေရေးရာ နှင့် ရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှု၊ အရောင်းနှင့်ဈေးကွက်မြှင့်တင်ရေး၊ ဆောက်လုပ်ရေးကဏ္ဍ များဖြင့်ပေါင်းစပ်ဖွဲ့စည်းထားသော REAL ESTATE DEVELOPER ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် စီမံကိန်းတစ်ခုချင်းစီ၏ အရည်အသွေး၊ ဈေးကွက်တန်ဖိုး၊ ရပ်တည်မှုနှင့် ရည်ရှည် တည်တံ့မှုတို့ကို အထူးအာမခံသည့် ကုမ္ပဏီတစ်ခုလည်းဖြစ်ပါသည်။



MRED SHOWROOM
April, (2024)

၃၂ x ၃၃ လမ်းကြား၊ အရှေ့မြို့ပတ်လမ်း၊ အရှေ့ကန်ကောက်ရပ်၊ နန်းဦးလွင်အုပ်စုပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

AYE YEIK MON RESIDENCE
April, (2024)

၄၉ လမ်းနှင့် ၁၀၈ (C) လမ်းထောင့်၊ ချမ်းမြသာစည်မြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့။

Aung Pin Lae Residence
May, (2024)

(၅၃) (A) လမ်း၊ ၁၀၄ လမ်း နှင့် ၁၀၄ (A) လမ်းကြား၊ ချမ်းမြသာစည်မြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့။

Ye Mon Taung Residence
October, (2024)

(၅၆) (A) လမ်း၊ (၄၂) လမ်းနှင့် (၄၃) လမ်းကြား၊ ရဲဖွန်တောင်ရပ်ကွက်၊ မဟာအောင်မြေမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့။

Kywal Sal Kan Residence
November, (2024)

(၇၀) (A) လမ်း၊ (၁၀၄) လမ်းနှင့် (၁၀၅) လမ်းကြား၊ မြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့။

DAGON LANDMARK RESIDENCE
(November, 2025)

၁၀၂၄/၁၊ ဝိုင်လီ၊ (၁) လမ်း၊ ယောမင်းကြီးလမ်းနှင့် အိမ်ပတ်လမ်းကြား၊ (၄) ရပ်ကွက်၊ အရှေ့တိုင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကင်းမြို့။

MRED SHOWROOM
December, (2025)

၁၀၂၄/၁၊ ဝိုင်လီ၊ (၁) လမ်း၊ ယောမင်းကြီးလမ်းနှင့် အိမ်ပတ်လမ်းကြား၊ (၄) ရပ်ကွက်၊ အရှေ့တိုင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကင်းမြို့။

AUNG ZAY YA CITY ESTATE

(၆) ရပ်ကွက်၊ ပုဂံလမ်း (ကျန်စစ်သားလမ်းအနီး)၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကင်းမြို့။



**MANDALAY
FORTUNE CITY**

သားစဉ်မြေးဆက် ရွှေရောင်အနာဂတ်

(၂၆)လမ်းနှင့် (၂၈) လမ်းကြား၊ အရှေ့မြို့ပုတ်လမ်း၊
အရှေ့ကံကောက်ရပ်၊ နန်းဦးလွင်အုပ်စု၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

09 688 1111 60, 09 688 2222 60, 09 6611 888 00

